

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «11» ноября 2021 г. (протокол № 20)

1. Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» исх. от «03» сентября 2021 г. № 4853 (вх. от «14» сентября 2021 г. № 14/09/21-1) на Струкову Ольгу Викторовну (реестровый № 1915 от «18» января 2016 г.) по Отчету № 15/2021 «О рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 58:14:0070201:486 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., Кузнецкий район, Посельский сельсовет, Посельский зона (массив), з/у 1» от 23.07.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 121/2021 от «28» октября 2021 г. г.) Струковой Ольги Викторовны (реестровый № 1915 от «18» января 2016 г.) по Отчету № 15/2021 «О рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 58:14:0070201:486 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., Кузнецкий район, Посельский сельсовет, Посельский зона (массив), з/у 1» от 23.07.2021 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» исх. от «03» сентября 2021 г. № 4853 (вх. от «14» сентября 2021 г. № 14/09/21-1) на Струкову Ольгу Викторовну (реестровый № 1915 от «18» января 2016 г.) по Отчету № 15/2021 «О рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 58:14:0070201:486 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., Кузнецкий район, Посельский сельсовет, Посельский зона (массив), з/у 1» от 23.07.2021 по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Струковой Ольги Викторовны (реестровый № 1915 от «18» января 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу БУ «Омский центр КО и ТД» исх. от «16» сентября 2021 г. № 08/11920 (вх. от «16» сентября 2021 г. № 16/09/21-7) на Каюкина Александра Геннадьевича (реестровый № 2809 от «01» октября 2020 г.) по Отчету № 99/1-21 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств). Площадь: 54311 кв-м, Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект незавершенного строительства - здание. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, пр-кт Комарова, д. 13, к. 1. Кадастровый номер: 55:36:110109:1017» от 29.07.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 122/2021 от «11» октября 2021 г.) изложенные в жалобе БУ «Омский центр КО и ТД» исх. от 16.09.2021 № 08/11920 (вх. от «16» сентября 2021 г. № 16/09/21-7) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 99/1-21 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств). Площадь: 54311 кв-м, Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект незавершенного строительства - здание. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, пр-кт Комарова, д. 13, к. 1. Кадастровый номер: 55:36:110109:1017» от 29.07.2021 нарушений, указанных в данной жалобе с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе БУ "Омский центр КО и ТД" исх. от «16» сентября 2021 г. № 08/11920 (вх. от «16» сентября 2021 г. № 16/09/21-7) на Каюкина Александра Геннадьевича (реестровый № 2809 от «01» октября 2020 г.) по № 99/1-21 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств). Площадь: 54311 кв-м, Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект незавершенного строительства - здание. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, пр-кт Комарова, д. 13, к. 1. Кадастровый номер: 55:36:110109:1017» от 29.07.2021.

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/10/01-21 от «01» октября 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Романевич Наталии Вячеславовны (реестровый № 1961 от «02» марта 2016 г.) по Отчету №25/03/2019 от 23.07.2019 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 1 409,7 кв. м., кадастровый номер 77:05:0004004:5475, расположенного по адресу: г. Москва, Коломенский пр-д, д. 14».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 127/2021 от «26» октября 2021 г.) изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/10/01-21 от «01» октября 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 25/03/2019 от 23.07.2019 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 1 409,7 кв. м., кадастровый номер 77:05:0004004:5475, расположенного по адресу: г. Москва, Коломенский пр-д, д. 14» нарушений, указанных в данном Решении с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/10/01-21 от «01» октября 2021 г. с приложениями в отношении Романевич Наталии Вячеславовны (реестровый № 1961 от «02» марта 2016 г.) по Отчету № 25/03/2019 от 23.07.2019 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 1 409,7 кв. м., кадастровый номер 77:05:0004004:5475, расположенного по адресу: г. Москва, Коломенский пр-д, д. 14».